

珠海市房地产交易监管平台 (中介机构系统登录常见问题) (QQ 咨询群: 496665272)

1. 登录入口错误

(1) 错误页面



(2) 解决方案

答：由于登录入口选择错误并且注册了房地产开发企业角色，需要**联系@群主发公司名字全称并且告知群主角色错误，需要删除开发企业角色**；以下图示为正确入口和正确登录后的菜单。

珠海市 | 房地产交易监管平台
Real Estate Transaction Regulation

房地产开发企业登录 | 房地产中介机构登录

首页 | 商品房预售房销售公示 | 房地产中介机构公示 | 房地产中介经纪人公示 | 二手房房源挂牌公示

企业入口 | 社会公众入口

房地产调控政策 | 二手房源查验服务

商品房预售房销售公示

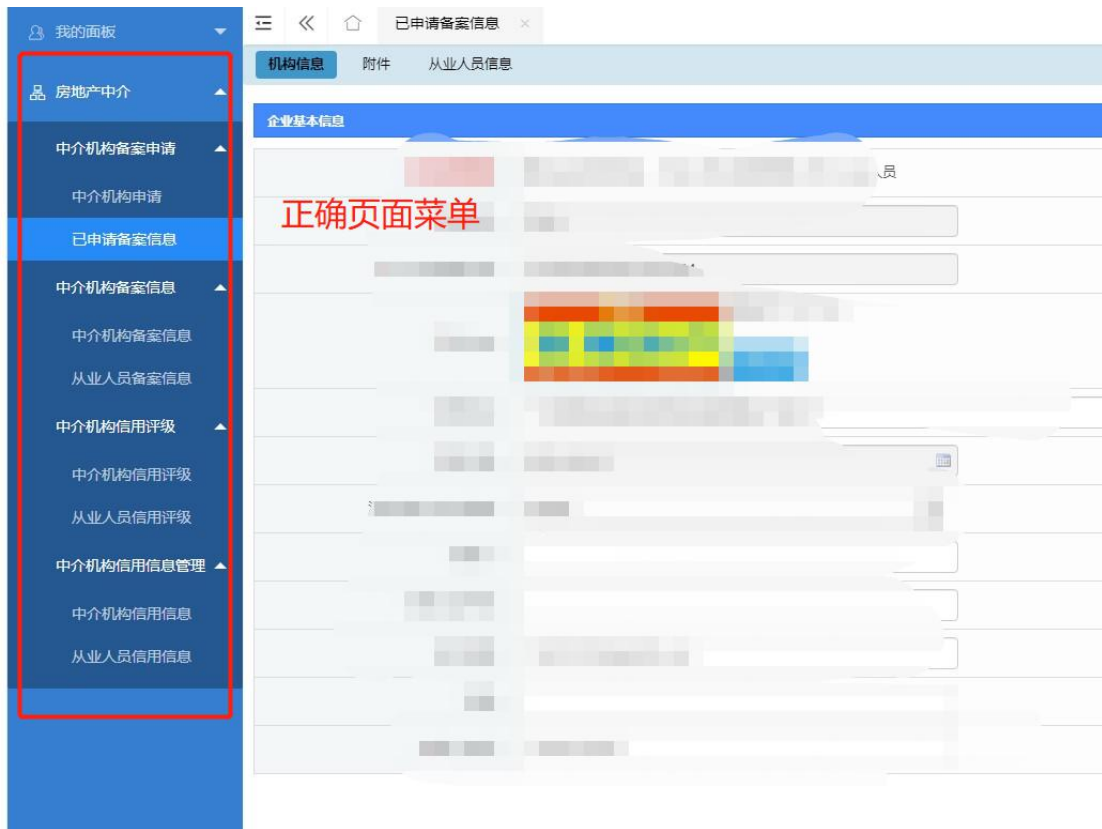
全部 | 香洲区 | 横琴粤澳深度合作区 | 金湾区 | 斗门区 | 高新区 | 珠海万山海洋开发试验区 | 富山工业园 | 高栏港经济区 | 更多 +

九州湾蓝海大厦 | 华韵置地广场

珠海市 | 房地产交易监管服务平台 (房地产中介机构)

统一认证登录

广东省统一身份认证平台



2. 提示“中介机构请用人登录”

(1) 错误页面



(2) 解决方案 (注意! 如无公司账户请**直接注册**(不要犹豫, 因为重复注册页面也会有提示的) 广东省政务账户, 注册页面注意事项可看问题 4)

答: 由于中介机构备案时, 平台直接根据“广东省政务

网”账户信息名称带出工商信息，所以登录账户必须拥有公司角色权限；当提示出现“中介机构请用法入登录”时，明确登录角色并非公司角色，检查是否为公司账户，可以百度“广东省政务网”登录后，在个人中心可以看到账户名字是否为公司名称。账户无误后存在历史信息的公司需要进行账户绑定，如下图。



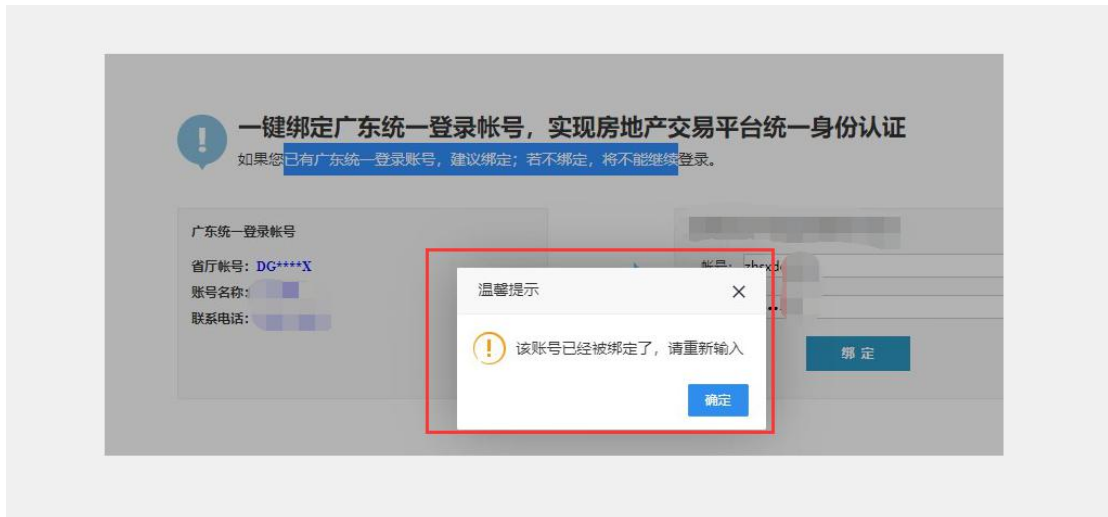


注意：某些个人账户同样可以拥有公司角色，但是拥有公司账户的账户，在登录时必须点击“公司名字”角色登录系统。如下图：



3. 绑定时，提示“该账户已被绑定，请重新输入”

(1) 问题页面



(2) 解决方案:

检查左边广东省统一认证登录账户的账户名称是为公司名称，然后检查右边带出公司名称和统一社会信用代码是否有误，如正常@群主发公司名称，并且告知群主需要解绑账户。
注意：如忘记绑定的账户密码，可联系协会（0756-8806100）确认身份后重置。



4. 广东省政务网法人账户注册



- 1 输入基础信息
- 2 实名核验
- 3 注册完成

账号信息

账户密码自定义

法人登录账号 * 请输入6-20位字符，仅包含数字、字母、下划线中的两种或以上的组合
① 法人登录账号必填，仅包含字母、数字、下划线的两种或两种以上

登录密码 * 请输入8-20位字符，仅含数字、大写字母、小写字母、特殊字符中的三种及以上
① 请输入8-20位字符，仅含数字、大写字母、小写字母、特殊字符中的三种及以上

确认密码 * 请再次输入密码



无需注册，微信扫码
使用电子营业执照直接登录

注意说明

- 1. 注册个人账号只能办理个人事项，注册法人

法人信息

法人包括企业、个体工商户、政府机关、社会团体等

注意！！这里的名称和证件号
必须是公司全称和社会统一代码
准确的工商信息

单位/企业名称 * 请输入企业、个体工商户、政府机关、社会团体等的名称

单位/企业证件号码 * 统一社会信用代码 请输入企业、个体工商户、政府机关、社会团体等的证件号

证件地址 * 请选择 请选择 请选择
请输入证件详细地址

法定代表人姓名 * 请输入法定代表人姓名

法定代表人证件 * 身份证 请输入法定代表人证件号码

申请人信息

申请人指该法人账号的当前操作人，后续可通过账号信息管理页面变更

注意说明

- 1. 注册个人账号只能办理个人事项，注册法人账号只能办理法人事项
- 2. 注册账号时，需要通过手机接收短信验证，请正确填写您的手机号码
- 3. 较多业务系统将使用填写的注册信息，请如实填写
- 4. 请牢记注册的登录账号和密码，切勿向他人泄露
- 5. 若无法完成线上注册，也可选择前往就近的办事大厅现场核验注册账号
- 6. 如有问题，请前往 用户帮助 咨询电话：12345