

珠海市房地产交易监管服务平台
中介机构（首次）账户登录
操作指引

2023 年 1 月

1. 如何进入申请平台

【操作步骤】：首先在浏览器的地址栏输入：<https://fdcjy.zhszjj.com/>，进入珠海市房地产交易监管服务平台，然后点击右上方“**房地产中介机构登录**”，或直接输入<https://fdcjy.zhszjj.com/fdczj>，进入珠海市房地产交易监管服务平台中介机构登录页。建议使用谷歌浏览器或360浏览器极速模式如图：



2. 如何登陆平台

珠海市房地产交易监管平台全面升级使用“广东省统一认证账户”登录（无广东省统一认证账户，可查看第3点账户注册提示），登录系统必须为“公司账户”或具有公司权限的“法人账户”或“公

司经办账户”登录，具体指引如下：

（一）法人登录或公司账户登录（法人登录）：法人账户可通过微信扫码认证登录，公司账户可以切换二维码下方“账户密码”方式登录。

【操作步骤】：进入登录页面，非法人本人可切换二维码下方“账户密码”登录，输入公司账户密码登录；如操作员为法人本人，可以通过“微信”扫描二维码认证登录；

登录成功后，根据页面提示确认是否已存在系统公司账户，如已存在，需要输入系统账户密码进行登录核验；如不存在（首次登录平台，未注册过账户），则选择“首次登录”进入注册页面，注册页面基础信息，系统根据省统一认证信息自动填充，此外需要操作员补充“是否为分支机构”，补充后提交注册。

可见操作图示如下：





！ 一键绑定广东统一登录帐号，实现房地产交易平台统一身份认证

如果您已有广东统一登录帐号，建议绑定；若不绑定，将不能继续登录。如无帐号，请点击首次登录。



(二) 经办人身份登录（个人登录）：通过微信扫码识别登陆，识别成功后必须选择“公司身份”登录系统，或通过输入账户密码登录，登录后需要选择“公司身份”进入系统。

【操作步骤】：进入登录页面，（注意：仅限经办人身份可通过个人登录）首先看到“粤省事”二维码，可以打开手机微信扫描“粤”字二维码，按手机提示进行人脸识别登录，登录成功后：最后**【提交】**即可完后登录；或通过切换统一认证下方**【账户密码】**登录，输入“统一认证”账户登录。

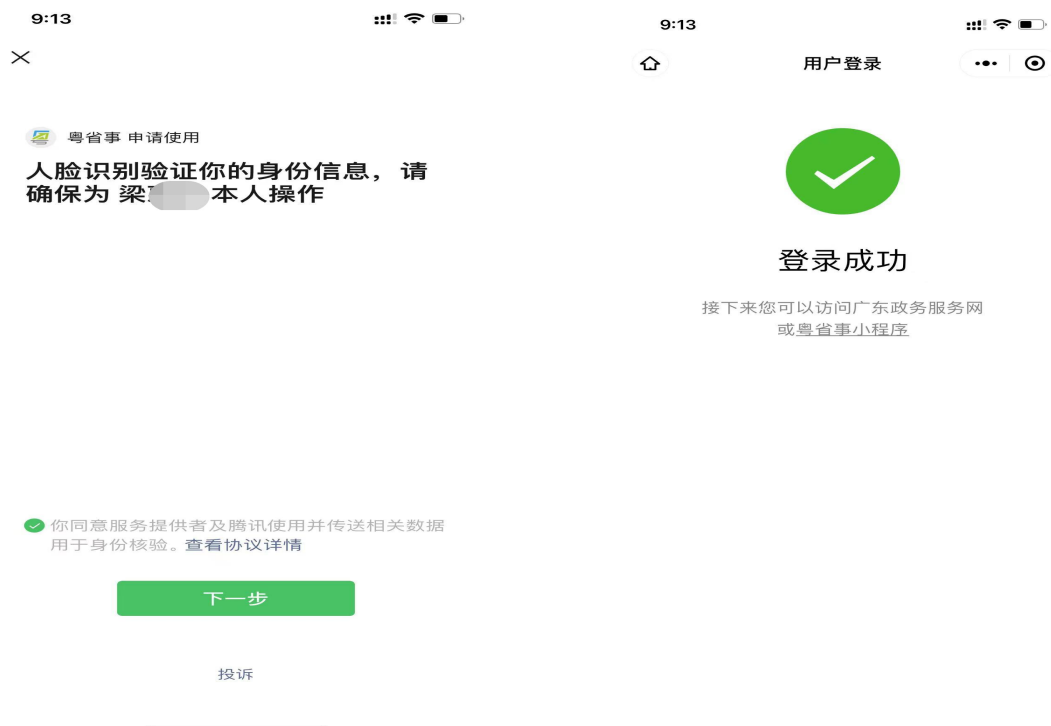
根据页面提示确认是否已存在系统公司账户，如已存在，需要输入系统账户密码进行登录核验；如不存在（首次登录平台，未注册过账户），则选择“首次登录”进入注册页面，注册页面基础信息，系统根据省统一认证信息自动填充，此外需要操作员补充“是否为分支机构”，补充后提交注册。

可见操作图示如下：









！ 一键绑定广东统一登录帐号，实现房地产交易平台统一身份认证
如果您已有广东统一登录帐号，建议绑定；若不绑定，将不能继续登录。如无帐号，请点击首次登录。



3. 广东省统一认证账户注册（温馨提示）

【温馨提示】：省统一账号即广东省统一身份认证平台用户账号（非本系统注册账户，但具备本系统账户权限功能），由办事人在省统一认证平台自行注册或通过线下窗口等方式申请。省统一账号可通过省统一身份认证平台登录广东政务服务网办理相关政务服务事项，广东省政务网通用账户。

以下为常规注册操作指引，如注册期间有疑问，可咨询广东省身份认证平台，咨询电话：12345



法人信息 法人包括企业、个体工商户、政府机关、社会团体等

单位/企业名称* 请输入企业、个体工商户、政府机关、社会团体等的名称

单位/企业证件号码* 统一社会信用代码 请输入企业、个体工商户、政府机关、社会团体等的证件号码

证件地址* 请选择 请选择 请选择
请输入证件详细地址

法定代表人姓名* 请输入法定代表人姓名

法定代表人证件* 身份证 请输入法定代表人证件号码

1. 注册个人账户只能办理个人事项，注册法人账号只能办理法人事项
2. 注册账号时，需要通过手机接收短信验证，请正确填写您的手机号码
3. 较多业务系统均使用填写的注册信息，请如实填写
4. 请牢记注册的登录账号和密码，切勿向他人泄露
5. 若无法完成线上注册，也可选择前往就近的办事大厅现场核验注册账号
6. 如有问题，请前往 [用户帮助](#) 咨询电话: 12345

如实填写法人信息

申请人信息 申请人指该法人账号的当前操作人，后续可通过账号信息管理页面变更

请账号申请人使用微信扫描下方二维码，通过人脸识别添加实名信息



法人本人微信扫码

我已阅读并同意遵守 [《用户服务协议》](#) 和 [《隐私政策》](#)

勾选

下一步

